

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №3

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	295 010,84	
1.1 в том числе: за текущий ремонт	56 875,32	4 739,61
1.2 за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	183 052,49	15 254,37
1.3 за услугу управления	55 083,03	4 590,25
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	108 200,99	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	55
в том числе : отопление (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	21
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ТС в местах общего пользования (подъезд 2)	472,70
Ремонт сетей хвс в местах общего пользования (тепловой узел)-смена кранов, смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена кранов	3 762,75
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2021г.	4 235,45
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-41 973,09
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)	10 666,78
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	70 516,24